

**ПЕНСИОННЫЙ ФОНД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ -
УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В ШЕКСНИНСКОМ РАЙОНЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕСС-РЕЛИЗ

27.08.2018

Материнский капитал на перекредитование ипотеки

В России активно развивается государственная поддержка семей, в которых рождаются дети. Одной из наиболее эффективных ее форм является программа материнского (семейного) капитала. В 2018 году возможности расходования средств в рамках этой гос.поддержки существенно расширились. Последнее значимое изменение коснулось финансовых операций по ипотечному кредитованию с использованием средств МСК. Соответствующее постановление подписал Премьер РФ Дмитрий Медведев. Документ позволяет направлять средства капитала на перекредитование ипотечного займа.

Ранее средства материнского капитала можно было использовать на перекредитование выданных займов по строительству и приобретению жилья только в том случае, если эти финансовые обязательства возникли до рождения второго и последующих детей. Нововведение снимает это ограничение, позволяя расходовать средства материнского капитала на перекредитование ипотечных займов вне зависимости от того, когда возникла такая необходимость, то есть до и после рождения второго и последующих детей.

Напомним также, что в январе этого года в программе материнского (семейного) капитала произошли и другие значимые изменения. Прежде всего, речь идет о возможности получения ежемесячных денежных выплат из средств государственной поддержки при рождении второго ребенка с 1 января 2018 года. Напомним, новое направление распространяется на семьи с низкими доходами (менее 1,5 прожиточного минимума трудоспособного населения на одного человека в семье) и осуществляется до достижения ребенком 1,5 лет.

Кроме этого, у семьи появилась возможность направить средства материнского капитала на оплату детского сада и яслей, не дожидаясь 3-х летия ребенка.

Немало важным является и возможность семей, в которых в 2018-2021 гг. появится второй или третий ребенок оформить льготную ипотеку по ставке 6% годовых. Несмотря на то, что льготные условия кредитования напрямую не связаны с программой материнского капитала, это, тем не менее, важное государственное подспорье для поддержки семей с детьми

Напомним, размер материнского капитала в 2018 году составляет 453 тыс. рублей. Для получения права на материнский капитал необходимо, чтобы ребенок, который дает право на сертификат, родился или был усыновлен до 31 декабря 2021 года. При этом само получение сертификата и распоряжение